

GROUPE IRD

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : 40, rue Eugène Jacquet

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

RCS Lille Métropole 456 504 877

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Marcq-en-Barœul, le 21 septembre 2016

Le Conseil d'administration, réuni le 21 septembre 2016 et présidé par M. Gérard MEAUXSOONE, a arrêté les comptes consolidés de la société Groupe IRD au 30 juin 2016 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

Principaux évènements du 1^{er} semestre 2016

- Cession des actions GROUPE IRD par HUMANIS RETRAITE ARRCO et HUMANIS RETRAITE AGIRC à COPERNIC SA (holding des activités épargne salariale, gestion d'actifs, courtage d'assurances du Groupe HUMANIS), avec démission de son mandat d'administrateur par HUMANIS RETRAITE ARRCO et cooptation de COPERNIC SA,
- Dépôt, auprès de l'AMF, du dossier de demande d'agrément de la SGP IRD GESTION dans le cadre de la directive AIFM sur la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA) en vue de la prise sous gestion des sociétés de capital investissement du Groupe IRD,
- Souscription pour 5 M€, sur un total de 50 M€, au Fonds Professionnel Spécialisé HUMANIS CROISSANCE HAUTS DE FRANCE, en vue de participer au financement des PME/ETI de la dite région par souscription à des émissions d'obligations,
- Souscription au FPCI GEI 2, pour 10 M€, géré par la SGP Poincaré Gestion, FPCI créé dans la continuité des actions menées par GEI, dont l'IRD a été souscripteur.
- Mise en gestion extinctive de la société de capital investissement sectorielle IDEF (Investissement pour le Développement de l'Entrepreneuriat en Franchise),
- Réduction de capital en vue d'apurer les pertes antérieures de la société de capital investissement sectorielle CONSTRUIRE DEMAIN,
- Cession de terrains par la société FONCIERE DE LA PILATERIE aux SCI JARDIN D'EAU 1 et JARDIN D'EAU 2 et augmentations de capital consécutives des 2 SCI souscrites par AVENIR ET TERRITOIRES,
- Cession du siège social de NORPAC par AVENIR ET TERRITOIRES pour 15,5 M€ (droits compris),

Groupe IRD intervient principalement dans trois domaines d'activités, le Capital-Investissement, l'Immobilier d'entreprise et l'Intermédiation/Conseil.

Activités de Capital Investissement

La période a été marquée par l'adoption d'une nouvelle dénomination commerciale « NORD CROISSANCE » par CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS, le dépôt d'un dossier de demande d'agrément auprès de l'AMF pour la prise sous gestion par une SGP des sociétés de capital investissement, le lancement du fonds obligataire HUMANIS CROISSANCE HAUTS DE FRANCE dans l'objectif d'accentuer et de renforcer le positionnement du Groupe IRD vers les ETI familiales et la souscription au fonds GEI2.

Au premier semestre, le nombre de contacts augmente globalement de 9% témoignant d'une belle dynamique commerciale. Le nombre de dossiers présenté en comités a progressé significativement. Le nombre de concours versés est resté stable à un niveau élevé avec un concours versé tous les deux jours ouvrés.

La Contribution au résultat consolidé au 30 juin 2016 du pôle capital investissement est de + 2 899 K€ contre – 578 K€ au 30 juin 2015.

Activités Immobilières

Le premier semestre 2016 montre une reprise des contacts et une multiplication des opportunités d'investissements ou co-investissements. Cependant, la concrétisation des décisions d'investissement n'est pas aisée du fait de la présence de nombreux acteurs investisseurs sur le marché.

BATIXIS a procédé à 11 654 k€ de versement au 1^{er} semestre 2016 (chantier SCI du 36 - projet SECLIN sur IMMOBILIERE ET TERRITOIRES - JARDIN D'EAU 1 et JARDIN D'EAU 2 - zone de la PILATERIE)

AVENIR ET TERRITOIRES a procédé à la cession du bâtiment NORPAC en date du 29/06/2016.

La contribution au résultat consolidé au 30 juin 2016 du pôle immobilier est de + 2 102 K€ contre + 3 216 K€ au 30 juin 2015.

Activité d'Intermédiation/Conseil

Le chiffre d'affaires est en forte progression par rapport au 1er semestre de l'année dernière, notamment en raison de la montée en puissance de l'activité de courtage de prêts (sous la marque NORD FINANCEMENT) qui a facturé 3 opérations. NORD TRANSMISSION dispose de 22 mandats pour un potentiel de facturation de 1 144 K€ et SOREX IMMO de 18 mandats pour un potentiel de facturation de 1 106 K€. Compte tenu des opérations en cours de traitement, les objectifs budgétaires (NORD TRANSMISSION 725 K€, SOREX IMMO 251 K€ et courtage de prêts 150 K€) devraient être atteints.

La contribution au résultat consolidé au 30 juin 2016 du pôle Intermédiation est de + 273 K€ contre + 144 K€ au 30 juin 2015.

Résultat du premier semestre 2016

Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 30 juin 2016

En milliers d'euros	30/06/16	30/06/15
Chiffre d'Affaires	6 898	8 000
Résultat de l'activité de portefeuille	5 327	3 242
Autres produits opérationnels	153	186
Produits opérationnels	12 378	11 428
Résultat opérationnel	6 843	4 231
Résultat financier	- 1 210	- 1 536
Résultat avant impôts	5 961	3 112
Résultat net	5 380	1 958
Résultat des propriétaires de la sté	4 911	1 782

Le chiffre d'affaires est composé principalement des facturations de loyers, de refacturations de charges locatives et de prestations de services. Sur la période, à 6,9 M€, il enregistre une baisse due principalement à la cession, fin décembre 2015, du Groupe MAP HOLDING qui contribuait pour 1,3 M€.

Les résultats de l'activité de portefeuille s'élèvent à 5,3 M€, en nette hausse par rapport au 30 juin 2015, avec une progression de la contribution de l'activité capital investissement à 3,4 M€.

Au global, les produits opérationnels s'établissent à 12,4 M€ contre 11,4 M€ au 1^{er} semestre 2015.

Le résultat financier est en amélioration compte tenu de la baisse des charges financières (remboursement anticipé d'emprunts et amortissement normal de la dette).

Le résultat courant avant impôt atteint 5,9 M€ contre 3,1 M€ au 30 juin 2015, le résultat net 5,4 M€ contre 1,9 K€ et le résultat net part du groupe est en progression à 4,9 M€.

Le total de bilan passe la barre des 300 M€ à 309,6 millions contre 292 M€ au 31 décembre 2015 et les capitaux propres s'élèvent à 151,5 M€ contre 148,9 M€ au 31 décembre 2015.

Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr>